

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 3 4	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 3 4	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032OLBR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	375,1
Frente (ml)	15,2	Área ocupada (m2)	375,0
Fondo (ml)	24,0	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 3 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00048968
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	878668000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 043

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028001	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fondo de Desarrollo Local de la Candelaria			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	899999061			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 32 m y fondo de 16 m, logrando una proporción de 1 a 0,5 aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 D y la Carrera 3. El predio está ocupado por un volumen de 2 patios centrales; posee una torre en la esquina sur; El inmueble cuenta con 2 escaleras, una localizada en la esquina suroccidental de la torre y otra en la crujía que divide los dos patios. La fachada sobre la Calle 12 B consta de 2 cuerpos que corresponden a los dos pisos, alero revocado y zócalo pintado, en el primer cuerpo se encuentran tres vanos de acceso peatonal, en el segundo cuerpo se encuentra una ventana de piso a techo en carpintería metálica. La fachada sobre la Carrera 3 consta de 2 cuerpos, alero revocado y zócalo pintado, el primer cuerpo está formado por un vano de ventana de piso a techo en su extremo sur y un vano rectangular de acceso vehicular al lado opuesto, en el centro se localiza un vano de ventana de medio punto; el 2° cuerpo corresponde a la torre de la esquina, con ventana de piso a techo. El sistema estructural fue alterado y hoy algunas secciones son en concreto, sin embargo, su cubierta a dos aguas en teja de barro se conserva, a excepción de la crujía que divide los dos patios que posee una teja de material diferente. Sus acabados y carpintería corresponden igualmente a intervenciones posteriores que implementaron materiales contemporáneos. El predio 001 corresponde a una de las partes de la unidad, conformada por un patio en el extremo sur, sobre un predio esquinero con forma rectangular. Sus dimensiones son: frente de 15,19 m y fondo de 24,00 m, logrando una proporción de 1 a 1,57 aproximadamente.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

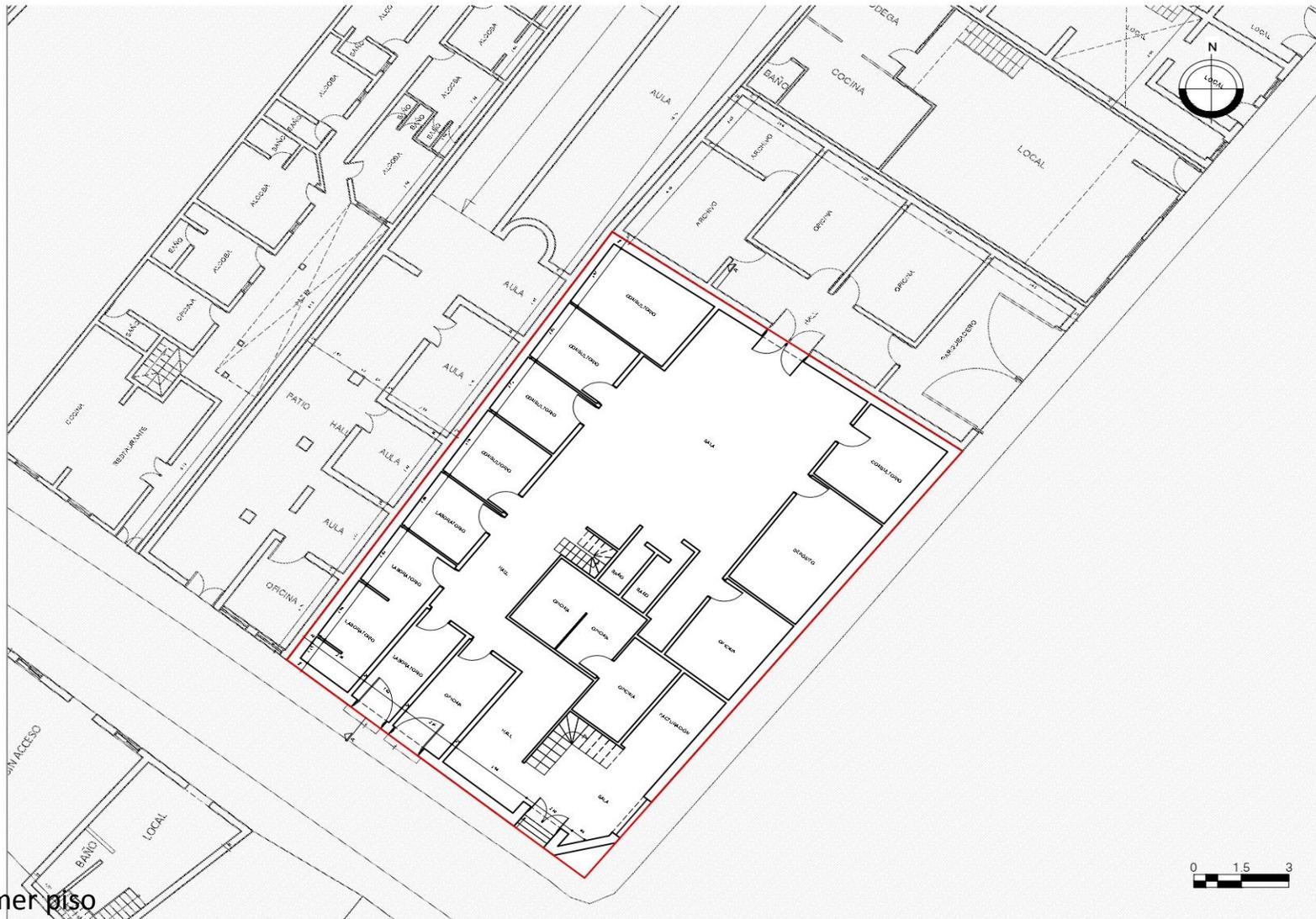


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales de siglo XIX o comienzos de siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Consiste en una unidad arquitectónica conformada por los predios 001 y 043 de la manzana 028. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso dotacional público, siendo la Unidad Básica de Atención de la Candelaria. No se conoce su autor o constructor y es propiedad del Fondo de Desarrollo de la Candelaria. Es un inmueble reconocido por localizarse dentro del Centro Histórico de la ciudad, en una manzana frente al eje ambiental de la Avenida Jiménez cerca al Parque de los Periodistas. Antiguamente la manzana era borde del Río San Francisco y por ella pasaba la Quebrada de San Bruno, razón de la irregularidad de su morfología urbana. A principios de siglo XX el predio estaba ocupado por una construcción de 2 patios centrales, como se aprecia en aerofotografía de 1936, al igual que otros predios de la misma manzana, con predominio de patios centrales y laterales. A mediados de siglo la construcción no sufre cambios visibles, sin embargo, algunos de los inmuebles de la manzana sobre la Avenida comienzan a ser reemplazados por construcciones en altura, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo se conserva el inmueble a pesar de que sus patios fueron cubiertos, en la manzana prosigue la demolición de inmuebles del periodo republicano y la construcción de edificios modernos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

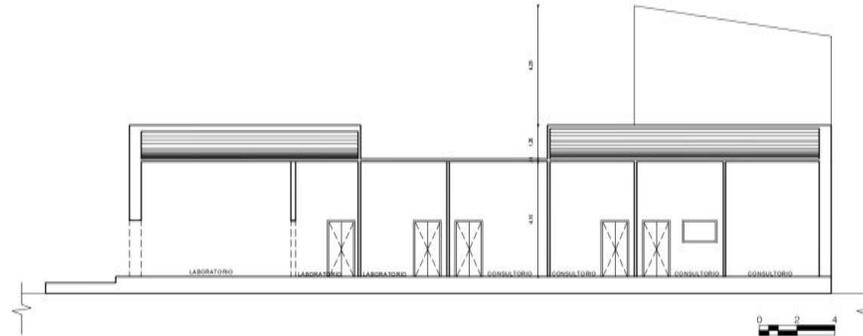
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110028001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriental



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a finales de siglo XIX o comienzos de siglo XX, perteneciente al período republicano, sin embargo, sus modificaciones corresponden al período de la modernidad.

Valor estético: A pesar de su subdivisión e intervenciones posteriores con un lenguaje arquitectónico diferente, conserva su tipología original de 2 patios centrales, al igual que permanece parte de su cubierta a dos aguas en teja de barro, que es muestra del sistema constructivo y materiales de la época. Su estado de conservación es bueno debido a su constante funcionamiento y mantenimiento. Sus fachadas, aunque fueron alteradas, siguen manteniendo elementos propios de las casas que la identifican la imagen histórica del centro como son sus vanos rectangulares y arcos de medio punto, su alero y zócalo pintado.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23. OBSERVACIONES:

N.A.